



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

PUA N. 722_002

Tipo di PUA_tessuto perimetrato

Istanza del 10 Luglio 2014

P.G. n. 188051

**PARERE TECNICO ISTRUTTORIO
ELENCO OSSERVAZIONI – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE**

allegato alla delibera di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004

ISTANZA DI PUA presentata in data 10 luglio 2014 PG n. 188051

DENOMINAZIONE PUA: "Polo Fieristico Veronese"

PROPONENTE: Polo Fieristico Veronese SpA

LOCALITA': ZAI – Borgo Roma – Viale del Lavoro

ATO: 4^A - CIRCOSCRIZIONE: 5^A

AVVIO DEL PROCEDIMENTO in data 11.07.2014 PG n.189442

RPU - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO: dott.ssa Sonia Braggio

TECNICO ISTRUTTORE: dott. arch. Alessandro Bonato

PREMESSE

In data 6 agosto 2014 con deliberazione di Giunta Comunale n.235 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo n. 722_002 denominato "Polo Fieristico Veronese" presentato dalla ditta "Polo Fieristico Veronese Spa".

Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/04, il PUA è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni dal 26 agosto e del deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti, nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili hanno potuto presentare opposizioni mentre chiunque ha potuto presentare osservazioni.

A seguito dell'avvenuto deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni entro il termine del 25 settembre, come da attestazione del 29 settembre 2014, PG261914 del Servizio Protocollo Informatico; tuttavia nella Delibera di Adozione di cui sopra, si dava atto che il parere della Circoscrizione 5^A, pervenuto in data 30 luglio 2014 con PG 206193, sarebbe stato considerato come osservazione in sede di approvazione.

Successivamente in data 7 agosto 2014, con nota PG 214115, la Circoscrizione 4^A ha presentato un O.d.G. discusso nel Consiglio di Circoscrizione, nel quale si ritiene che le opere previste dal PUA abbiano ricadute anche sul territorio di propria competenza, che appare opportuno considerarlo come osservazione al PUA.

Di tali osservazioni, si fornisce un sintetico resoconto e la relativa proposta di controdeduzione da parte dell'ufficio, da sottoporre alla valutazione della Giunta in sede di approvazione del PUA in oggetto.

Sintesi contenuto osservazione n.1 PG 206193 del 30.07.2014 presentata da 5^A Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
<i>"Rotatoria tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria: esprimendo parere favorevole alle opere presentate, si ritiene doveroso osservare l'importanza di garantire il collegamento ciclopeditonale tra i quartieri ad est e ad ovest dell'area in oggetto, pertanto tra i quartieri Roma e S.Lucia con la zona Fiera che fa da cuscinetto. Tale collegamento deve garantire la sicurezza per chi ne usufruisce, ipotizzando anche un percorso a quota differente rispetto alle opere stradali (es.: sopraelevato o sotto la sede stradale). Inoltre si osserva che pur valutando favorevolmente la non immissione in rotatoria dei veicoli provenienti da</i>	Il collegamento ciclopeditonale tra i quartieri posti ad est a ad ovest dell'area di intervento, è un'opera pubblica prevista dal PI nella Tavola 6.2.2 e nella Relazione Programmatica, per il territorio della Circoscrizione 5^A. Ad oggi tale opera pubblica non è finanziata né da interventi privati in ambito di accordi di pianificazione, né è inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche. Il PUA prevede, tra le opere di urbanizzazione, la realizzazione di una pista ciclopeditonale nel tratto lungo Viale dell'Industria, angolo Viale del Lavoro (in ambito di intervento).

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 15/07/2026 da ZELI SILVIA.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

ovest, e quindi la riduzione dei veicoli diretti verso il Quartiere Roma (soprattutto nei giorni di grande afflusso fieristico), si possa valutare l'idea di garantire l'accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi o rivedendo i sensi unici delle vie che intersecano Viale dell'Industria, Viale del Lavoro e Via dell'Artigianato."	Considerato che: - l'integrazione funzionale tra i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est è un aspetto rilevante considerato anche dal Masterplan di Verona Sud, <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> come confermato anche dal competente Coordinamento Mobilità e Traffico nella nota pervenuta con PG 323989 del 21 novembre 2014. Il progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione del PUA dovrà contenere il collegamento ciclopeditonale tra i quartieri sopraccitati da realizzarsi de livellato al fine di garantirne l'uso in sicurezza. In merito alle richieste di accesso alla rotatoria mediante percorsi alternativi si rimanda alle controdeduzioni dell'osservazione n.2
Sintesi contenuto osservazione n.2 PG 214115 del 07.08.2014 presentata da 4^a Circoscrizione	Proposta di controdeduzione
L'osservante premette che : - é prevista una rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria, quale opera di sostenibilità del suddetto PUA; - la rotonda in questione prevede la sola svolta a destra per chi proviene da Viale dell'Industria Ovest; - il Comune ha chiesto il parere solo alla Circoscrizione 5^a Ciò premesso si chiede che : - la suddetta rotonda tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria permetta a chi proviene da Viale dell'Industria Ovest di poter proseguire in tutte le direzioni e non solo a destra verso Viale del Lavoro Sud.	Premesso che: - l'infrastrutturazione viaria (rotonda) non è un'opera pubblica programmata dal PI da realizzarsi con contributo di sostenibilità, ma è un'opera di urbanizzazione funzionale al PUA; - sentito il competente Coordinamento Mobilità e Traffico il quale ha provveduto a rispondere con nota PG 323989 del 21 novembre 2014 la proposta di poter proseguire in tutte le direzioni per chi proviene da Ovest, non risulta esser possibile per le motivazioni riportate a pagina 29 dell'elaborato "Studio del traffico e di impatto sulla viabilità", e che di seguito si citano: <i>"....A causa dei vincoli edilizi esistenti, il centro della rotatoria è posizionato più a Nord-Est rispetto all'intersezione attuale. Questa eccentricità e i volumi di traffico elevati non consentono la realizzazione delle corsie di ingresso da Viale dell'Industria lato Ovest. Da quest'ultima direzione è consentita solamente la manovra a destra verso Viale del Lavoro Sud.....".</i> Rilevato che - tutto l'asse di Viale del Lavoro presenta un numero limitato di attraversamenti, limitando i collegamenti e separando di fatto i quartieri di S. Lucia ad Ovest e Borgo Roma ad Est. Considerato che - L'incrocio tra Viale del Lavoro e Viale dell'Industria costituisce uno dei due attraversamenti esistenti su tale asse ed un terzo attraversamento è stato richiesto con gli interventi extra ambito del Programma di Riqualificazione denominato "Ex Cartiere" (opera viaria (rotonda) posta sotto il cavalcavia di Viale Piave), al fine di aumentare l'integrazione urbana dei quartieri <u>si ritiene l'osservazione accoglibile</u> prescrivendo che il progetto delle opere viabilistiche del PUA da realizzare come opere di urbanizzazione mantenga tale attraversamento Ovest-Est, individuando la soluzione che comporti il minor impatto sulla viabilità dei quartieri

Visti i contenuti dell'intervento, la verifica degli standard e la compatibilità rispetto al PAT ed al PI, riportati nel Parere Tecnico Istruttorio allegato alla delibera di Giunta Comunale n° 235 del 6 agosto 2014 di adozione che si richiamano integralmente.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si esprime parere favorevole e di conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici vigenti.

Si ritiene pertanto che il PUA "Polo Fieristico Veronese" " in località ZAI - Viale del Lavoro - Borgo Roma, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, decidendo anche sulle osservazioni pervenute in conformità alle proposte di controdeduzione sopraesposte e si sottopone all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

Data 25 novembre 2014

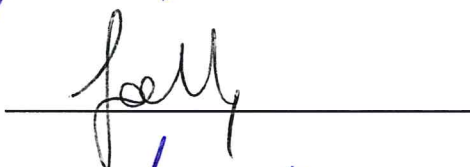
Il Tecnico Istruttore

dott. arch. Alessandro Bonato



Il Responsabile del Procedimento

arch. Sonia Braggio



Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione

arch. Mauro Grison

